













ข้อ ๒๐ ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยหรือบริวารนำทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันไปใช้ประโยชน์ส่วนตัว

ข้อ ๒๑ ผู้พักอาศัย อาจจะยินยอมหรืออนุญาตให้ผู้ที่ไม่ได้พักอาศัยเข้ามาในที่พักของตนก็ได้ แต่ทั้งนี้ต้องเป็นบุคคลที่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการให้เข้ามาในอาคารชุดด้วย

#### หมวด ๖

#### ความรับผิดชอบของผู้ได้รับสิทธิในการเข้าพัก

ข้อ ๒๒ ผู้ได้รับสิทธิในการเข้าพักนับแต่วันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ชำระค่าบำรุงที่พักในอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๒๓ ผู้ได้รับสิทธิในการเข้าพักจะต้องออกค่าใช้จ่ายเฉพาะส่วนตนของผู้พักอาศัยตามจำนวนที่จะต้องจ่ายจริง ดังต่อไปนี้

- (๑) ค่ากระแสไฟฟ้า
- (๒) ค่าน้ำประปา
- (๓) ค่าโทรศัพท์ส่วนบุคคล
- (๔) ค่าซ่อมแซมวัสดุอุปกรณ์ภายในที่พัก
- (๕) ค่าเช่าที่จอดรถ

ข้อ ๒๔ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยกระทำให้ทรัพย์สินส่วนกลางเสียหาย ให้ผู้พักอาศัยรับผิดชอบในการซ่อมแซมและออกค่าใช้จ่าย

#### หมวด ๗

#### การสิ้นสุดการเป็นผู้ได้รับสิทธิในการเข้าพักและการคืนที่พัก

ข้อ ๒๕ การเป็นผู้ได้รับสิทธิในการเข้าพักจะสิ้นสุดลงในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อพ้นจากการเป็นข้าราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัย หรือพ้นจากภารกิจที่มหาวิทยาลัยมอบหมายให้ปฏิบัติ

(๒) เมื่อถูกยืมตัวไปช่วยราชการที่สถาบันหรือองค์กรอื่นเป็นระยะเวลาเกิน ๒ ปี หรือลาไปศึกษาต่อต่างประเทศเป็นเวลาติดต่อกันเกิน ๒ ปี เว้นแต่ผู้นั้นมีคู่สมรสหรือบุตรเป็นผู้พักอาศัยอยู่ด้วยประจำ และมีรายชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านของผู้ได้รับสิทธิในการเข้าพัก

(๓) เมื่อผู้พักอาศัยฝ่าฝืนระเบียบข้อ ๑๔ ถึงข้อ ๑๙ และหรือกฎระเบียบอื่นใดที่มีขึ้นภายหลัง คณะกรรมการบริหารอาคารชุดได้พิจารณาแล้วเห็นควรให้หมดสิทธิในการเป็นผู้ได้รับสิทธิในการเข้าพักและได้รับความเห็นชอบจากมหาวิทยาลัยแล้ว

(๔) เมื่อผู้เป็นผู้ได้รับสิทธิในการเข้าพักบอกเลิกการพักอาศัย

(๕) เมื่อขาดคุณสมบัติที่จะขอเป็นผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของที่พักตามข้อ ๘ หรือหมดสิทธิในการที่จะอยู่ในที่พักของมหาวิทยาลัยโดยประการอื่น

ข้อ ๒๖ การคืนที่พักและการย้ายออก

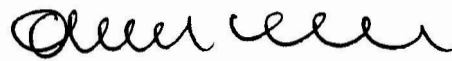
(๑) เมื่อการเป็นผู้ได้รับสิทธิในการเข้าพักสิ้นสุดลง ผู้นั้นจะต้องย้ายออกจากที่พักภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับจากวันที่ได้รับแจ้งการหมดสิทธิ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการนโยบายอาคารชุด

(๒) ก่อนที่จะย้ายออกจากที่พักต้องคืนที่พัก โดยแจ้งมหาวิทยาลัยให้ทราบเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย ๑๐ วัน (สิบวัน) เพื่อให้ผู้จัดการหรือผู้ที่มหาวิทยาลัยมอบหมายทำการตรวจสอบสภาพและความเรียบร้อยของที่พักและครุภัณฑ์วัสดุอุปกรณ์ประจำที่พักนั้น ๆ หากครุภัณฑ์หรืออุปกรณ์ประจำในที่พัก หรือส่วนประกอบของที่พักซึ่งมิใช่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยชำรุดเสียหาย ผู้ได้รับสิทธิในการเข้าพักจะต้องทำการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายนั้น ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยได้ประเมินค่าเสียหายไว้ เว้นแต่การชำรุดเสียหายนั้นเกิดขึ้นตามสภาพและระยะเวลาของการใช้งาน

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๗ ระยะเวลาในการเข้าพักอาศัยของผู้ได้รับสิทธิก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามระเบียบที่ใช้บังคับในขณะที่ผู้นั้นได้รับสิทธิ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐



(รองศาสตราจารย์อานนท์ เทียงตรง)

ประธานกรรมการปฏิบัติหน้าที่แทนนายกสภามหาวิทยาลัยบูรพา

